

PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY

Akce: Novostavba Chráněného bydlení „Domov Mirandie“

F.1.1.1.1. – SO 03

TECHNICKÁ ZPRÁVA – **SO 03 – Nový sjezd na veřejnou komunikaci**

A. ÚVODNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

investor: Diakonie ČCE - Středisko Betlém
Císařova 394/27
691 72 Klobouky u Brna

stavba: Novostavba Chráněného bydlení Domov Mirandie v
Brumovicích,
Brumovice, okr. Břeclav

místo stavby: parcela č.209/1, 209/2, 62/2, 62/3, 3601/1
k.ú. Brumovice

zpracovatel: **O dům dál – architekti**
sdružení fyzických osob
Kosmákova 49, 615 00 Brno

zastoupené: Ing.arch. Lenkou Hanusovou
IČO: 697 30 768
Tel: 776 608 057
E-mail: hanusova@odumdal.cz

Ing.arch. Radimem Javůrkem
IČO: 698 74 913
Tel: 603 532 371
E-mail: javurek@odumdal.cz

Ing. arch. Radkou Bohušovou
IČO: 724 47 796
Tel: 604 323 767
E-mail: sevelova@odumdal.cz

odpovědný projektant: Ing.arch. Lenka Hanusová
osvědčení o autorizaci ČKA 03 466

1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1 Zhodnocení staveniště

V této technické zprávě je řešen SO 03 – Nový sjezd na veřejnou komunikaci

Pozemek pro stavbu objektu Chráněného bydlení se nachází na hlavní ulici obce Brumovice ve stabilizovaném území na pozemcích určených k výstavbě v řadové zástavbě domy. Na tomto pozemku č.209/1, 209/2 se nacházel stavební objekt RD částečně podsklepený s přilehlým hospodářským stavením a sklepem. Stávající objekt RD a stodoly je určen k demolici. Pozemek je svažité k východu. Jeho převýšení činí místně až 3 m po délce navrhované budovy. Vjezd do areálu chráněného bydlení je navržen z hlavní obecní komunikace a hlavní vstup je řešen úpravou terénu před objektem.

Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky městského úřadu, stavebního úřadu a zásady bezpečnosti práce.

1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby

Domov Chráněného bydlení Mirandie je navržen s ohledem na venkovskou zástavbu s dvorkem do tvaru písmene „L“ s otevřením na jih.

Vjezd do dvora, kde bude umožněno parkování pro invalidní osobu a dále také možnost vjetí a manipulace s mikrobusem pro dopravu klientů, je zajištěn přes krytý, ale větraný průjezd, uzavíratelný v jeho uliční části dřevěnými vraty s výplní z průhledného laťování, kotvenými shora do pojezdu do kolejnic. Podlaha průjezdu je vyskládána ze zámkové dlažby a v části blíže k ulici je řešena ve spádu 15% směrem ven z objektu. V prostoru pod krytým průjezdem je umístěna bezodtoková jímka označená jako SO-06. Pro revize a vyvážení bude přístupná šachtou uzavřenou poklopem. V průjezdu se dále nachází technický vstup do objektu SO 01.

Na průjezd pak dále navazuje již samotný SO 03 - Nový sjezd na veřejnou komunikaci. Sjezd je navržen šířky 3,75 m a délky (od paty domu k vozovce) 4,75m. Spád sjezdu je 2% a před napojením na komunikaci se změní na 20%. Od komunikace je sjezd oddělen odvodňovacím žlabem s ocelovým roštem, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů pro odvedení povrchových vod ze silnice a aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na vozovku. Odvodňovací žlab bude napojen na přípojku dešťové kanalizace SO 08 s odvodem do obecní dešťové kanalizace, která je vedena právě pod komunikací. U napojení na vozovku budou po obou stranách sjezdu osazeny vjezdové obrubníky o poloměru R 1,5m.

Povrchová vrstva sjezdu bude tvořena zámkovou dlažbou 80mm vhodnou pro pojezd vozidel, která bude osazena do kamenné drti tl. 40mm, dále bude následovat vrstva štěrkopískového podkladu tl. 250mm a zhutněného násypu na původní zemině.

Nový sjezd přeruší stávající chodník, který vede podél komunikace, od níž je oddělen travnatým pásem. Na tuto pěší komunikaci však naváže stejným spádem 2% směrem k vozovce a nedojde tedy ke vzniku žádných výškových rozdílů a bariér.

Do nového sjezdu bude také v místě, kde navazuje na průjezd, ústít rampa pro handicapované (součást SO 04), která vede podél domu a bude sloužit jako bezbariérový vstup do objektu SO 01.

V Brně 2012 /1

Vypracovali:

Ing.arch. Radim Javůrek tel. 603 532 371

Kontroloval:

Ing. arch. Lenka Hanusová

O dům dál – architekti

sdružení fyzických osob

Kosmákova 49, 615 00 Brno